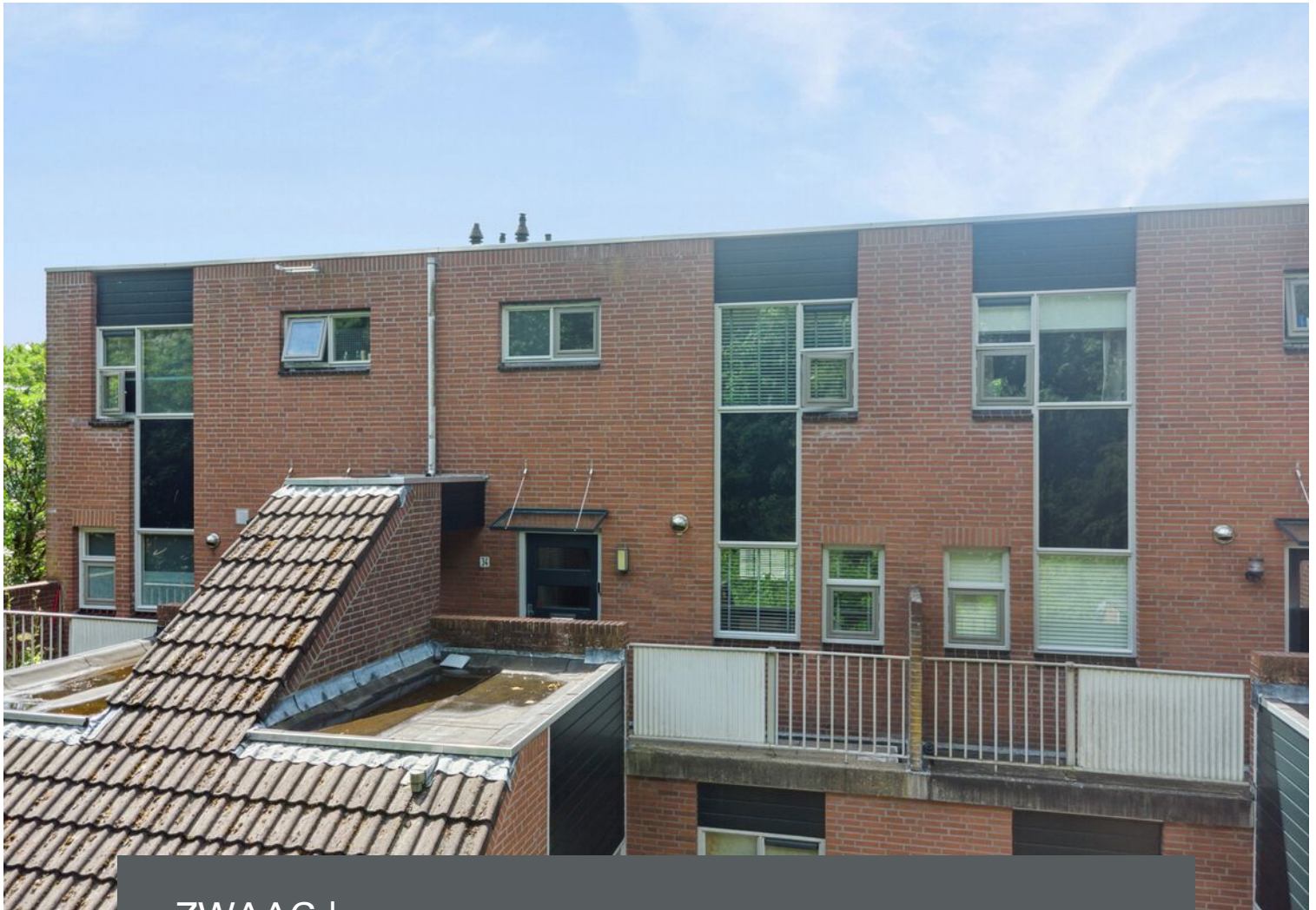


Instapklare Maisonnette



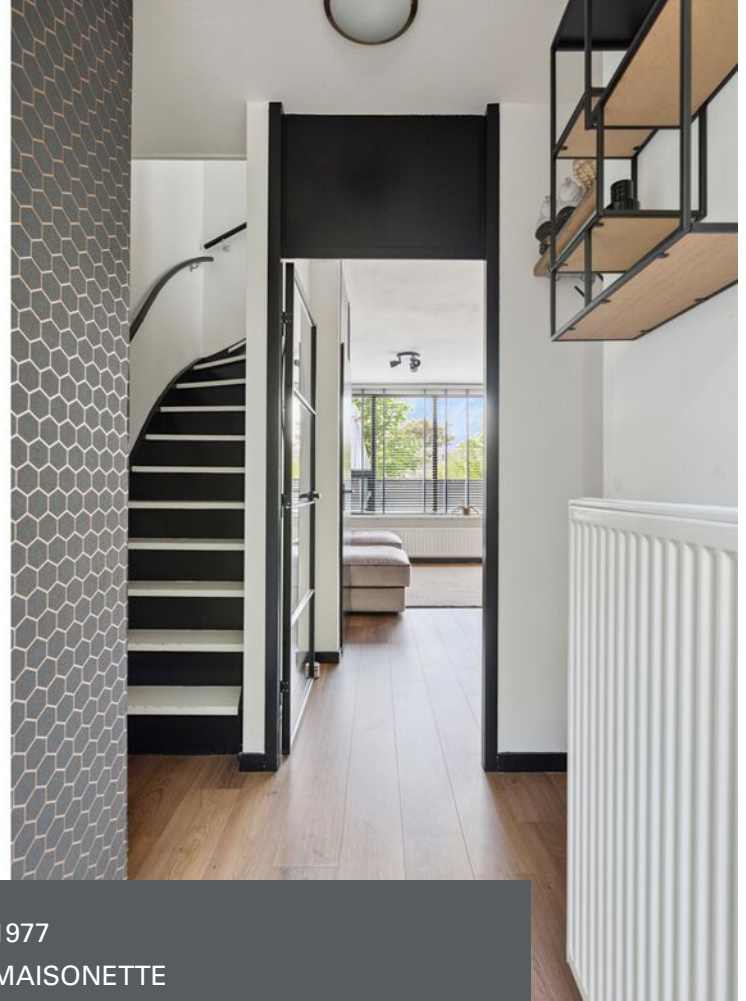
ZWAAG | Klagerstuin 34

Vraagprijs € 275.000 K.K.



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1977
Soort:	MAISONETTE
Kamers:	3
Inhoud:	250m ³
Woonoppervlakte:	77m ²
Externe bergruimte:	6m ²
Verwarming:	CV Ketel
Isolatie:	Dubbel glas
Energielabel:	B

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	77 m ²
Inhoud	250 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Beschutte ligging In woonwijk
---------	----------------------------------

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

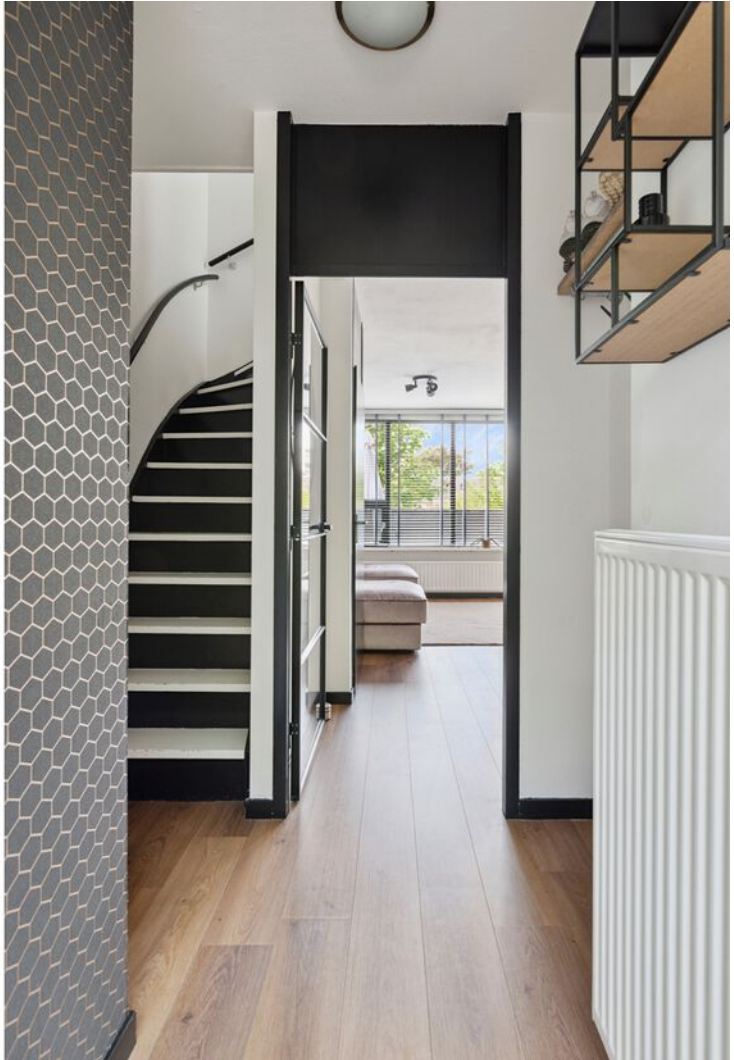
Warm water	CV-ketel
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Modern wonen met licht, ruimte én een flink balkon!

Ben je op zoek naar een instapklaar maisonnette appartement met een fijne indeling, veel licht en een royaal balkon? Dan is Klagersuin 34 in Zwaag absoluut een bezichtiging waard!

Dit verrassend ruime appartement is gelegen op de 1e en 2e verdieping van een kleinschalig complex en beschikt over een eigen berging op de begane grond. De ligging is rustig, maar toch centraal, met voorzieningen en uitvalswegen in de directe omgeving.

Indeling 1e verdieping:

Via de eigen entree kom je in de hal met modern toilet, trapopgang naar boven en een stijlvolle taatsdeur die toegang geeft tot de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt toegang tot het ruime balkon op het westen: een fijne plek om van de zon te genieten. De open keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, gascomfort en een vaatwasser.

2e verdieping:

Hier bevinden zich twee slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van twee Velux dakramen, wat zorgt voor veel lichtinval en een sfeervolle uitstraling. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over rechte wanden en is daarmee ideaal als volwaardige slaapkamer of thuiswerkplek. De badkamer is eenvoudig maar functioneel en voorzien van een douche, wastafel en de aansluiting voor wasmachine en droger.

Berging:

Op de begane grond bevindt zich een privé berging, ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslagruimte.

Kortom: een instapklare maisonnette met verrassend veel ruimte, een groot balkon en een praktische indeling. Ideaal voor starters of tweepersoonshuishoudens!

Bijzonderheden:

- Maisonnette appartement;
- Twee ruime slaapkamers;
- Balkon op het Westen;
- Berging op de begane grond;
- Meer dan voldoende parkeergelegenheid;
- Servicekosten € ... p/mnd;
- Energielabel: B;
- Oplevering kan snel;
- Rustige ligging nabij binnenstad Hoorn en uitvalswegen.

















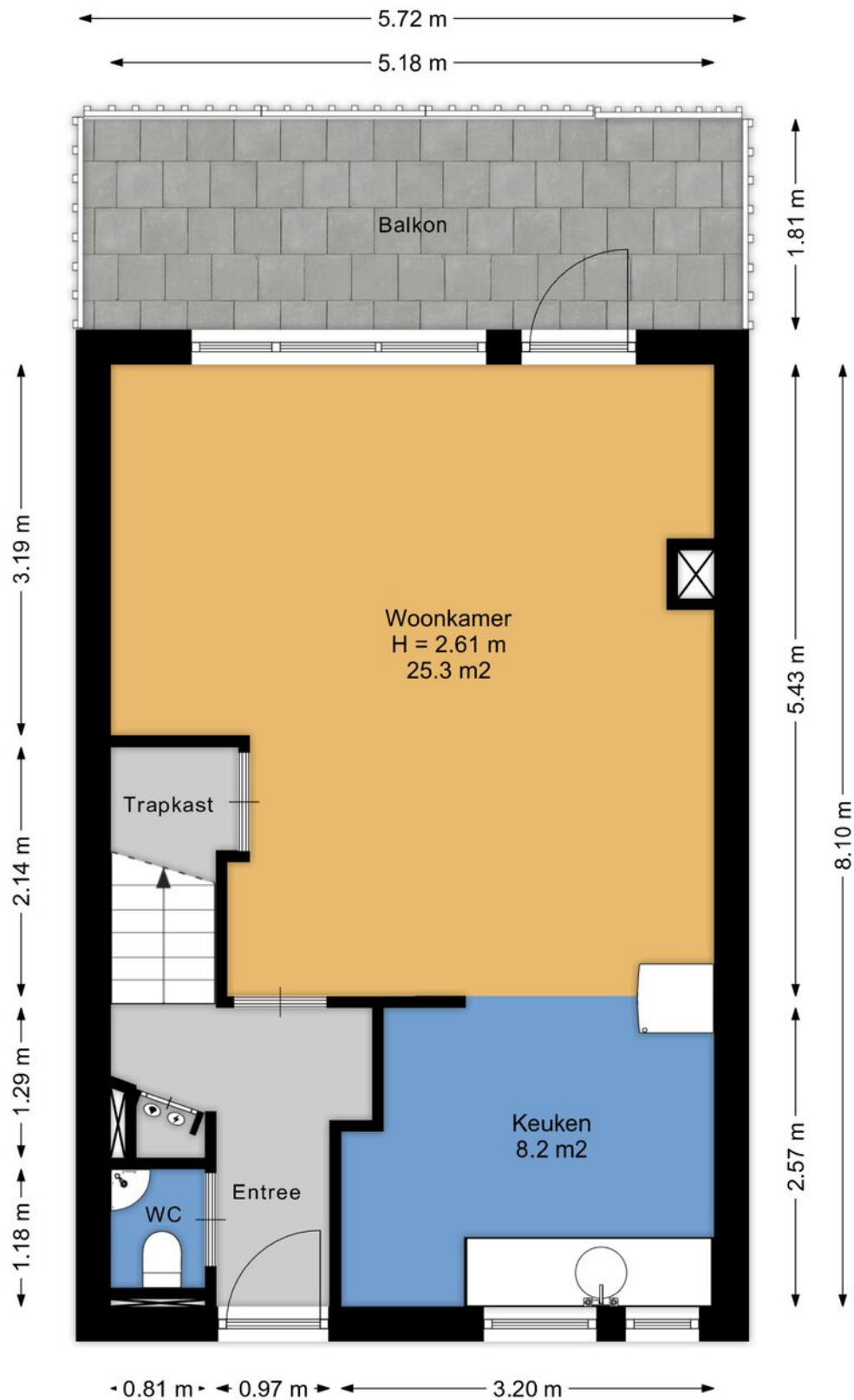






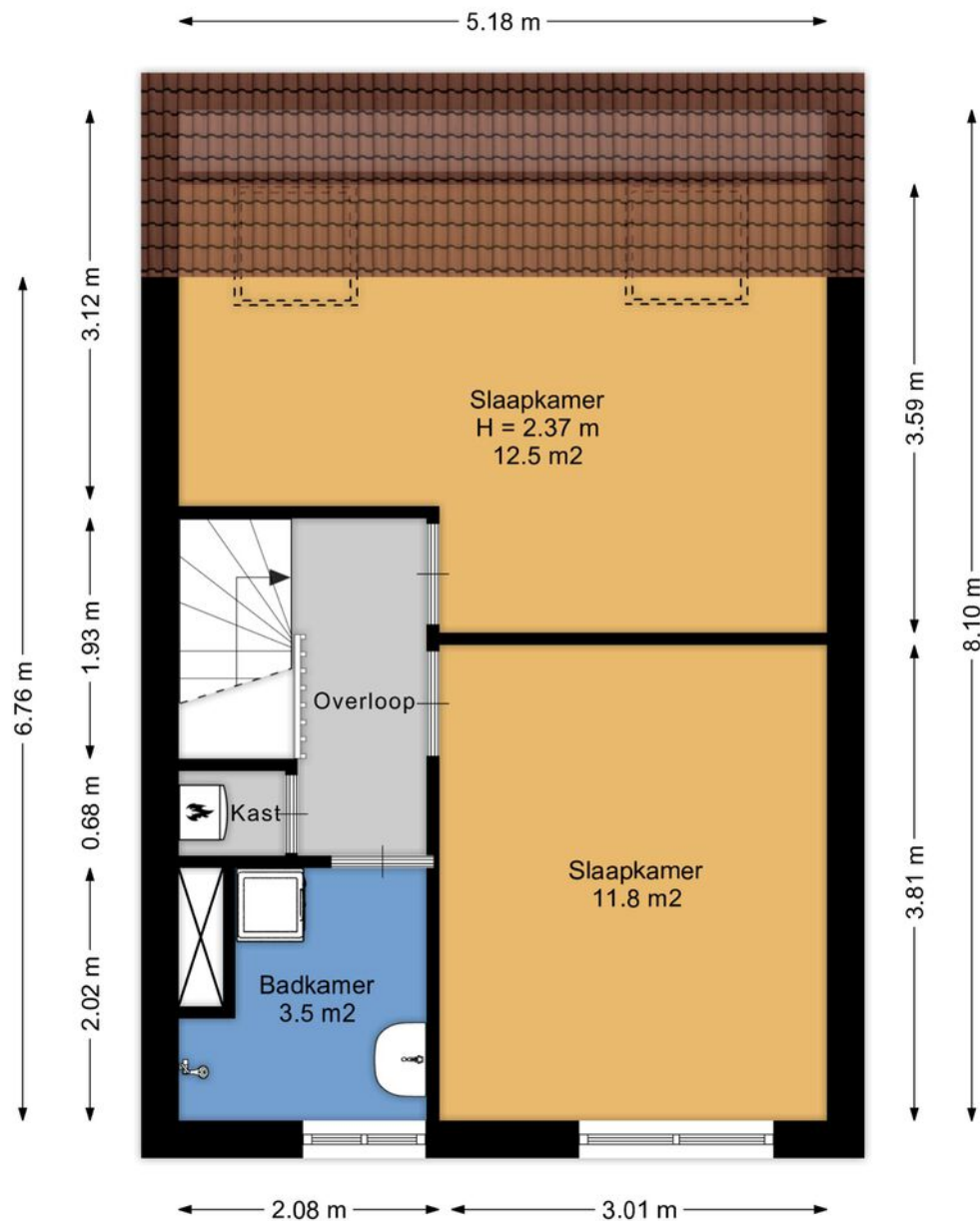


Plattegrond



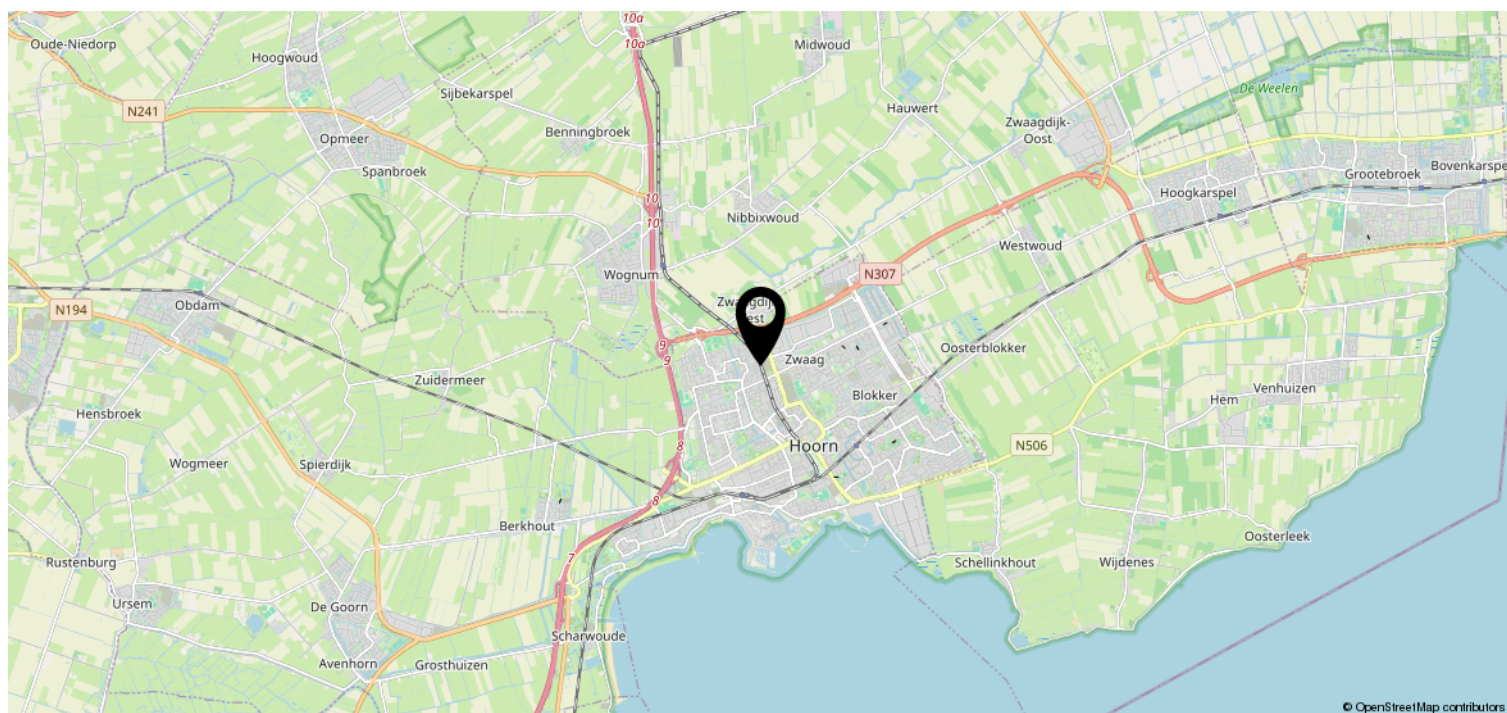
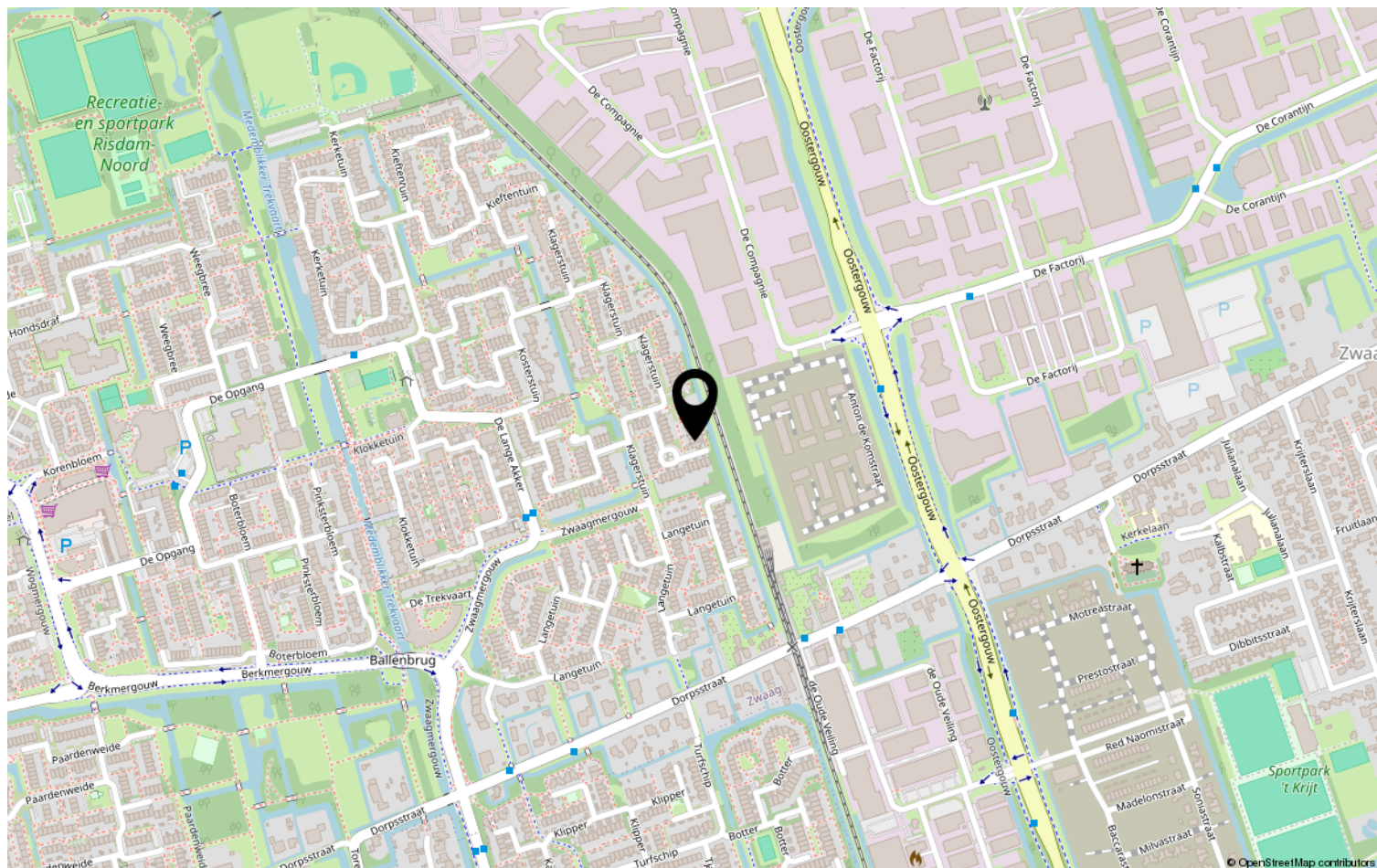
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B
1689 AC Hoogkarspel

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl